



문의 **1811-8881**

* 본 홍보물에 사용된 사진, 지도, CG, 사진 등의 이미지는 소위하여 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 향후 개발 및 운영과정 등 이해를 돕기 위해 사용될 수 있습니다.
* 본 홍보물은 제작, 편집, 디자인에 필요한 인건비 등에 따라 달라질 수 있으며, 공사비 및 세부사항에 대해서는 현장 상담을 통해 확인하시기 바랍니다.

현대도시개발 홈페이지에서 더 다양한 서비스를 만나보세요.



태안기업도시 안내

여의도 면적의 5배 15,464천㎡ 규모의 라티에라! 특색 있는 문화가 살아 숨쉬는 테마도시, 관광·레저와 첨단연구기능이 결합된 융·복합도시 등 자연환경과 인간이 공존하는 고품격 레저도시가 펼쳐집니다.



기업도시 세제혜택



주거단지 ※ 지원대상 상세요건은 관련법을 참고

구분	관련세제	감면내용	감면액(감면률)	관련법규
지방 지가 주택	종합 부동산세	· 1세대1주택자 판단 시 주택 수 제외 ※ 개별주택가격 3억원 이하 ※ 한옥 4억원 이하	1주택 : 12억 (다주택 : 9억)	종합부동산세법 시행령 제4조의2
	국세			
농어촌 주택	양도 소득세	· 종전주택 양도 시 양도소득세 면제 ※ 세부 보유기간 만족 필요 (농어촌주택 취득 후 3년 보유 등)	100%	조세특례제한법 제99조의4
	국세			

산업용지 ※ 보조금은 최대한도로 상세요건은 관련법을 참고

구분	관련세제	감면내용	감면률	관련법규	
산업/ 창업기업	국세	법인세	· 최초 소득발생 과세연도부터 3년	100%	조세특례제한법 제121조의17
		소득세	· 그 다음 2년간	50%	
	지방세	취득세	· '25년 12월 31일까지 창업·산업 기업의 취득세 및 재산세	50%	지방세특례제한법 제75조92, 태안군 군세 감면 조례
		재산세			
수도권박이전 (과밀억제지역-)	국세	법인세	· 최초 소득발생 과세연도부터 7년	100%	조세특례제한법 제63조
		소득세	· 그 다음 3년간	50%	
지방투자 촉진 보조금	관련시책	지원내용	지원비율	관련법규	
		지방투자기업 재정자금 지원	· 입지 : 토지매입비 · 설비 : 설비투자금액	~40% ~14%	국가균형발전특별법, 충청남도투자유치 촉진등에관한조례



태안기업도시 접근성

- 서울 수도권지역** 약 2시간 이내
평택 행당도(IC) 50분(60km)
- 도로** 보령태안연결도로 '21년 준공 완료
(태안 영목항~보령 대천항, 4.1km)
- 철도** 서해선 복선전철 '24년 준공
(화성송산~충남홍성, 90km)
- 항만** 태안항 대형 국제크루즈선 '24년 운항
(서산~일본~대만~부산)
- 공항** 서산공항 '26년 착공, '28년 취항 예정
('24년 기본 및 실시계획 완료)
- 제5차국토종합계획 (2020~2040)** 중부권 4-2축 고속도로 검토
(세종~서산공항~태안)
내포고속도로(내포~서산~태안~안흥)

태안기업도시 & 서산 바이오·웰빙·연구 특구 안내

태안기업도시 개요

위치	사업지	충남 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구 일원
시행사	홍보관	충남 태안군 남면 천수만로 365-4 태안기업도시 라티에라 홍보관
사업규모	기업	현대도시개발(주)
	면적	15,464,894㎡(468만 평)
	총사업비	10조 3,195억 원(외부사업자 포함) 직접투자 : 2조 137억 원(부지조성 : 1조 2,982억 원 / 시설투자 : 7,155억 원)
	계획인구	17,175명
도시브랜드	연간방문객	770만 명
	LaTierra (라티에라)	The Land란 의미의 스페인어 조화로운 삶을 즐길 수 있는 고품격 미래도시 상징 기업도시 부지에 대한 과거와 미래의 역사성을 의미

* 본 홍보물에 사용된 CG, 이미지 및 내용은 소위하여 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



서산 바이오·웰빙·연구 특구 개요

위치	사업지	충남 서산시 북부권 서산간척지 B지구 일원
특화사업자	기업	현대건설, 현대모비스
사업규모	면적	5,998,500㎡(181만 평)
	총사업비	9,012억 원

